

會長報告

「大中華物業管理學會」於二零一零年在香港註冊成立後，轉瞬間已過了三年。過去一年，「大中華物業管理學會」不負會員所托，順利完成多項工作。

今年初，我們聯同「英國皇家特許測量師學會香港分會」及「香港地產行政師學會」籌備一項首次在本地舉辦的大型物業管理活動 — 「物業管理週」，以推廣物業管理行業，並讓市民大眾進一步認識物業管理工作，一方面欲透過活動來讓市民認識物業管理的工作；從而讓行業從業員能更專業地開展其日常工作及為業主提供服務，另一方面希望透過行業的推廣來提高物業管理從業員的社會地位，為行業吸引更多新力軍。是次活動從四月至八月舉行，當中包括有中學生及大專生的短片製作比賽、中學職業講座、展覽、研討會及頒獎禮等。由於活動屬香港首次舉行，反應非常熱烈，我們獲業界極力表揚。

我們在過去一年接待了很多從內地來香港作物業管理考察學習的交流工作，當中包括來自北京、上海、廣州、長沙、深圳、佛山等地區的單位或機構。其中以「佛山市南海區國土城建和水務局」由黃瑋瑜副局長率領 25 人在六月廿四日至六月廿八日一連五天來香港考察學習香港的物業管理工作的接待為最長及最深入的交流活動，我們為其安排了講課、樓盤參觀考察及座談會等，「大中華物業管理學會」更為學員頒發了學習證書。我們相信，透過這些兩地行業的交流活動，促進香港和內地物業管理行業的相互交流及學習，為兩岸的物業管理行業健康發展作出積極貢獻。

亦因為我們與內地相關行業單位的接觸較多，我們在本年三月被「中國物業管理協會」委任為常務理事單位。本會能在成立不足三年的短時間內獲全國物業管理行業協會的委任，足證我們為行業所做的工作獲得肯定，我們將繼續為兩地的行業交流發揮更積極的作用。

在行業培訓工作上，我們與「香港公開大學李嘉誠專業進修學院」聯合在香港開辦的物業管理課程 — 《物業管理專業文憑課程》第一期學生將於本年十一月底完成所規定的八門學科，將獲《香港公開大學李嘉誠專業進修學院》及本會聯合頒發結業證書，所頒學歷獲認可為香港資歷架構第四級，即等同副學士程度。由於物業管理行業強制註冊的法例即將通過及實施，報讀此課程的從業員越來越多，我們希望這課程能一方面能配合法例的實施為從業員提供進修及培訓途徑，另一方面欲透過舉辦實用的培訓課程來提高整體行業的專業性。值得一提的是此課程加入了內地的物業管理原素，能配合學員日後有機會到內地從事物業管理工作的需要。

今年十月廿五日，我們將舉行以下兩項活動以紀念本會成立三週年:-

(一) 研討會 (與「香港大學專業進修學院」聯合主辦)

主題: 「兩岸四地物業管理行業的可持續發展 --- 現況與未來」

舉行地點: 香港大學專業進修學院九龍灣校園

舉行時間: 下午二時至五時卅分

主禮嘉賓: 「規管物業管理行業諮詢委員會」主席 鍾沛林太平紳士

講者嘉賓:

- (1) 「中國註冊物業管理師研究院」名譽院長兼「清華大學繼續教育學院」客座教授 李釗教授
- (2) 「大連市物業管理協會」副會長 李欲曉女士
- (3) 「濟南市物業管理行業協會」副會長 王宏傑先生
- (4) 「臺灣華夏技術學院」資產與物業管理系暨研究所副教授兼系主任暨所長 陳建謀博士
- (5) 「臺灣華夏技術學院」資產與物業管理系助理教授 陳俐茹博士
- (6) 「澳門管理學院」院長陳炯釗教授
- (7) 「澳門物業管理業商會」會長 劉藝良先生
- (8) 「香港理工大學屋宇設備工程學系」副教授暨《設施管理碩士課程》之課程主任 黎鴻傑博士
- (9) 「鷹君集團物業管理部」副總經理 羅俊昶先生

(二) 周年晚宴

舉行地點: 九龍尖沙咀柯士甸道龍堡國際胡應湘堂

舉行時間: 晚上七時至十時

主禮嘉賓: 「香港特區政府民政事務局」副局長 許曉暉太平紳士

我們深信，香港物業管理在實施強制性發牌制度的法例後，物業管理公司及從業員將無可避免要面對一定的改變及沖擊，現有的運作模式及方法或許要作一定的調整。但為了提升行業質素，我們是支持相關的立法工作。本會更希望政府亦能關注一下行業現時所面對的其他問題；如法團的權力及責任、如何吸引人才加入行業等，好讓我們行業得以更健康發展。

最後，本人及執行委員會的其他成員感謝各界及各方友好的支持鼓勵，使我們能在過去一年完成多項工作，我們將繼續與本地及大中華區各城市之相關學會/協會保持緊密聯繫及加強合作，共同推廣物業管理行業，以提升業界水平及提高業界之社會地位。

會長 馮國雄 (2010-2015 年度)

2013 年 10 月